



Provozní řád nehlídaného podzemního parkoviště. (dále jen „Provozní řád“)

Provozovatel parkoviště: Shopping Mall Eden s.r.o.
Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, IČ 10731822

(dále jen „Provozovatel“)

Správce parkoviště: Mark2 Corporation Czech, a.s.
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 25719751

1. Základní ustanovení

- Tento Provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi Provozovatelem a vlastníky nebo provozovateli motorových vozidel a dalšími osobami, které budou dočasně využívat parkovací stání v podzemním parkovišti Nákupního centra Eden (dále jen „Centrum“ a „parkoviště“) nebo se v prostorách parkoviště Centra pohybují (dále společně jen „Uživatel“).
- Tento Provozní řád především upravuje režim stanovených parkovacích ploch Centra, které jsou určeny pro parkování dvoustopých osobních motorových vozidel a jedностopých motorových vozidel (motocyklů), přičemž jedностopé vozidlo se pro účely parkování posuzuje jako vozidlo dvoustopé (dále společně jen „vozidla“), a to v prvním podzemním a druhém podzemním podlaží. Každé parkoviště je rozčleněno na jednotlivá stání, která jsou ohraničena na povrchu pruhy, provedenými bílou barvou.
- Odebráním parkovacího lístku z parkovacího terminálu nebo použitím dlouhodobé (předplacené) parkovací karty na vjezdu do Centra akceptuje uživatel tento Provozní řád, ceník parkovného a uzavírá s Provozovatelem dohodu o poskytnutí nehlídaného parkovacího místa v Centru.
- Parkoviště Centra není hlídáno a strážení vozidel není předmětem dohody. Provozovatel ani jím pověřené osoby nezajišťují ochranu a ostrahu zaparkovaných vozidel a vozidel pohybujících se v prostorách parkoviště. Přítomná bezpečnostní služba a monitorovací zařízení zajišťují pouze provoz, ochranu a ostrahu majetku Provozovatele.
- Provozovatel neodpovídá za škody na vozidle Uživatele způsobené třetí osobou, za případné odcizení vozidla, poškození či odcizení součástí a vybavení vozidla, jakož i případných předmětů ponechaných po dobu parkování ve vozidle, vloupání do vozidla či jakékoli další poškození a ztráty.
- Uživatelům se doporučuje, aby ve vozidlech neponechávali cenné věci a vozidla řádně zabezpečili.

2. Pravidla pro využívání parkoviště Centra a povinnosti uživatelů parkoviště

- Pokud není v tomto Provozním řádu dále stanoveno jinak, platí na všech parkovacích plochách Centra ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, spolu s vyhláškou č. 30/2001 Sb.; dále platí povinnost řídit se dopravním značením a dodržovat i další pravidla, platná jinak pro silniční provoz.
- Maximální povolená výška pro vjezd vozidla je 220 cm.
- V prostoru parkoviště je maximální povolená rychlost 20 km/hod.
- Do prostor parkoviště je zakázán vjezd vozidlům s pohonem na LPG a CNG.
- Do prostor parkoviště je zakázán vjezd vozidlům s přívěsným vozíkem, přívěsem, karavanem a nákladních vozidel s celkovou hmotností nad 2.000 kg.
- Vozidla, která jsou zaparkována v prostorech Centra, musí být technicky způsobilá dle platných právních předpisů, a musí být schválena k provozu na pozemních komunikacích. Z vozidla nesmí být po dobu stání v centru sejmuty, zakryty či jinak odstraněny registrační značky.
- Uživatelé jsou povinni při vjezdu na parkoviště Centra, při odstavení vozidla, při pohybu po parkovišti a při výjezdu dodržovat tento Provozní řád, pokyny Provozovatele, nebo jím pověřených osob (např. obsluha parkoviště). Obsluha parkoviště je pověřena a oprávněna na plochách celého parkoviště regulovat dopravu vjíždějících i vyjíždějících vozidel.
- Vstup na parkoviště je povolen pouze řidičům zaparkovaných vozidel a jejich osádkám. Dalšími osobám je vstup povolen pouze se souhlasem Provozovatele. Speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanismy, atd.), mohou na parkoviště vjíždět pouze s písemným povolením Provozovatele, bezpečnostní služby Centra či obsluhy parkoviště.
- Parkoviště smí být využito pouze k zaparkování vozidel návštěvníků Centra, popřípadě smluvních partnerů Centra, a to vždy pouze po dobu potřebnou k provedení nákupu, uložení zboží, nastoupení osob do parkujících vozidel a odjezdu. Parkoviště smí být využito k dlouhodobému parkování pouze na základě předchozí písemné dohody s Provozovatelem.
- Vozidla smí být zaparkována pouze na vyznačených parkovacích stáních.
- Za parkování v rozporu s tímto Provozním řádem bude považováno (i krátkodobé) parkování vozidla nad vodorovným značením, parkování v rozporu se svislým dopravním značením, parkování na žlutých pruzích a chodnicích pro pěší, ve vjezdech, vjezdech, místech pravomocně označených (i přenosným značením) nebo na vyhrazených plochách. K vyhrazeným plochám náleží také parkovací místa vyhrazená pro vozidla rodící s kočárky a malými dětmi a dále vozidla tělesně postižených spoluobčanů. Vozidla tělesně postižených spoluobčanů jsou pro účely tohoto Provozního řádu parkoviště rozuměna pouze vozidla označená v souladu s Vyhláškou č. 30/2001 Sb.
- Uživatel je povinen nechávat vozidlo zavřené a uzamčené a řádně jej zabezpečit proti krádeži.
- V případě, že se vozidlo stane nepojízdným, je provozovatel vozidla nebo vlastník vozidla povinen vozidlo nechat neprodleně na vlastní náklady odtáhnout.
- V případě vyhlášení mimořádných bezpečnostních opatření v prostorech Centra je Uživatel povinen se podřídit pokynům IZS (Integrovaných záchranných složek), Provozovatele a bezpečnostní služby Centra.
- Prostory parkoviště jsou monitorovány kamerovým systémem, kterým je pořizován bezpečnostní záznam vybraných prostorů v objektu Centra, s čímž Uživatel souhlasí.
- V případě poruchy platebního automatu či vjezdové / výjezdové závory je Uživatel povinen informovat obsluhu parkoviště.
- Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu obsluze parkoviště, a dále se řídit jejími pokyny. Uživatel, respektive provozovatel vozidla odpovídá za škodu způsobenou provozem vozidla v areálu parkoviště.
- Uživatel, respektive provozovatel vozidla je povinen nahradit Provozovateli každou škodu, kterou prokazatelně způsobí na majetku Centra v souvislosti s provozem nebo zaparkováním vozidla v prostorech Centra, včetně ekologických škod (např. únikem motorového oleje).

3. V prostorech parkoviště je zakázáno

- Kouřit, manipulovat s otevřeným ohněm a nebezpečnými látkami.
- Setrávat v zaparkovaných vozidlech se spuštěným motorem nad nezbytně nutnou dobu dostačující pro zaparkování vozidel. Obsluha je, uzná-li to za vhodné, oprávněna od těchto osob požadovat vysvětlení.
- Provádět jakékoli opravy vozidla (včetně doplňování provozních tekutin) nebo jeho mytí či čištění, včetně dalších činností, odporující účelu parkovacích ploch. O opravu vozidla se podle tohoto Provozního řádu nejedná v případě výměny žárovek zabezpečujících osvětlení vozidla, výměny pojistek, huštění pneumatik nebo instalace rezervního kola po defektu.
- Fotografovat a pořizovat videozáznamy bez předchozího povolení Provozovatele k této činnosti.
- Pohybovat se po parkovišti v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamných a psychotropních látek.
- Jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích neřadících se mezi osobní vozidla (např. motokárach) bez předchozího povolení Provozovatele k této činnosti.
- Nechat volně pobíhat zvířata (např. psy bez vodítka, náhubku).
- Jakkoliv znečišťovat parkovací plochy (odpadky, nedopalky z cigaret, výkaly atd.).
- Žebrat a získávat jakýkoliv jiný majetkový prospěch z nepoctivých zdrojů. Dále je zakázáno v prostorách parkoviště Centra provozovat jakékoli aktivity v rozporu se zákonem či dobrými mravy, včetně sázek, loterií nebo hazardních her.
- Provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej, provádět dealerské činnosti a veškeré činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru včetně dobročinných akcí bez předchozího písemného povolení Provozovatele. Dále se na parkovišti zakazuje umístování reklamačních předmětů, letáků, transparentů, hesel, výzev apod., a to zejména na okna či karoserie parkujících vozidel bez předchozího písemného povolení Provozovatele.
- Provozovat cvičné jízdy autoškol.

4. Provozovatel parkoviště je oprávněn

- Kontrolovat, zda Uživatelé parkoviště dodržují povinnosti, stanovené tímto Provozním řádem, a v případě jejich porušení provést příslušné právní kroky.
- Zajistit odtazeni vozidla na odstavné parkoviště na náklady majitele tohoto vozidla, pokud vozidlo omezuje provoz na parkovišti nebo porušuje tento Provozní řád, zejména je-li stav vozidla v rozporu s tímto Provozním řádem nebo je-li vozidlo na parkovišti odstaveno dlouhodobě bez písemné dohody s Provozovatelem.
- Při porušení pravidel stanovených tímto Provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy si Provozovatel vyhrazuje právo odejmout Uživateli možnost vjezdu a využívání parkoviště, a to i na dobu neurčitou. Toto právo deleguje Provozovatel na osoby jednající jeho jménem a pracovníky bezpečnostní služby. O každém porušení pravidel je pořizován protokolární záznam.

5. Provozní doba parkoviště

Provozní doba parkoviště Centra je Provozovatelem stanovena takto:

1. patro podzemního parkoviště P₋₁ PO – NE: nonstop
2. patro podzemního parkoviště P₋₂ PO – NE: 05:00 – 22:00 (výjezd nonstop)

Vjezd do 2. patra podzemního parkoviště P₋₂ je mimo provozní dobu možný pouze se souhlasem Provozovatele. Provozovatel si vyhrazuje právo změnit provozní dobu parkoviště nebo jakékoli jeho části.

6. Poplatek za parkování

- Odebráním parkovacího lístku z parkovacího automatu nabývá Uživatel právo využívat parkovací místo k zaparkování vozidla v souladu s tímto Provozním řádem.
- Uživatel má povinnost uhradit Provozovateli stanovené poplatky za parkování. Tuto povinnost má i tehdy, pokud není vozidlo odstaveno na vyznačeném parkovacím místě.
- Poplatky za parkování jsou provozovatelem stanoveny takto:

3 hodiny denně ZDARMA a každá další započatá hodina v rámci téhož dne 40,- Kč (ceny za jednotlivé hodiny se sčítají)

Informace o výši poplatků je umístěna u každého platebního automatu.

- Provozovatel upozorňuje, že za účelem kontroly dodržování doby bezplatného parkování jsou při vjezdu a výjezdu kamerami snímány registrační značky vozidel.
- Pro zaplacení hodinového parkovacího poplatku je brána v úvahu vždy každá započatá hodina přítomnosti vozidla na parkovišti.
- Výjezd z parkoviště je možný pouze po zaplacení stanoveného poplatku. Po zaplacení poplatku má Uživatel na výjezd 20 minut.
- K úhradě poplatků za parkování slouží platební automaty (možnost úhrady v hotovosti nebo platební kartou) umístěné u vstupů z parkoviště do Centra a dále u místnosti obsluhy parkoviště situované před vjezdy z parkoviště. Dále je možné poplatek, pouze do maximální výše 200,- Kč, uhradit prostřednictvím SMS. Informace pro úhradu poplatků prostřednictvím SMS jsou uvedeny na parkovacím lístku.
- Uživatel je povinen odebrat parkovací lístek u parkovacího terminálu, pečlivě jej uschovat a použít ho pro otevření závory na výjezdu. Neodebrání parkovacího lístku u parkovacího terminálu při vjezdu do parkoviště nebo odhození parkovacího lístku v době před řádným otevřením výjezdové závory je považováno za ztrátu parkovacího lístku.
- Při ztrátě parkovacího lístku je Uživatel povinen uhradit manipulační poplatek ve výši 1500,- Kč. V případě, že bude možné dohledat Uživatele a potvrdit dobu jeho pobytu na parkovišti, zaplatí uživatel řádný poplatek za parkování s přírážkou za dohledání ve výši 100,- Kč. Provozovatel není povinen žádosti Uživatele o přezkoumání vyhovět.
- O případné reklamaci související s výši parkovacího poplatku bude sepsán reklamační protokol s obsluhou parkoviště.

7. Závěrečná ustanovení

- Díčí neplatnost některých ustanovení tohoto Provozního řádu nemá vliv na platnost jeho ostatních ustanovení.
- Protizákonné jednání vůči Uživatelům parkoviště centra řeší na základě oznámení poškozených správa Centra, bezpečnostní služba Centra, Policie ČR a ostatní orgány činné v trestním řízení.
- Na parkovišti Centra zároveň platí Návštěvní řád Centra.
- Provozovatel si vyhrazuje právo na doplnění či změnu tohoto Provozního řádu.

Datum vypracování: 8. 4. 2021

Vítězslav Dian
Manažer NC EDEN