

# Shopping Mall Eden s.r.o.

## Nákupní centrum EDEN



# Provozní řád nehlídaného podzemního parkoviště.

## (dále jen „Provozní řád“)

Provozovatel parkoviště: Shopping Mall Eden s.r.o.  
Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, IČ 10731822

(dále jen „Provozovatel“)

Správce parkoviště: Mark2 Corporation Czech, a.s.  
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 25719751

### 1. Základní ustanovení

- 1.1 Tento Provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi Provozovatelem a vlastníky nebo provozovateli motorových vozidel a dalšími osobami, které budou dočasně využívat parkovací stání v podzemním parkovišti Nákupního centra Eden (dále jen „Centrum“ a „parkoviště“) nebo se v prostorách parkoviště Centra pohybují (dále společně jen „Uživatel“).
- 1.2 Tento Provozní řád především upravuje režim stanovených parkovacích ploch Centra, které jsou určeny pro parkování dvoustopých osobních motorových vozidel a jednostopých motorových vozidel (motocyklů), přičemž jednostopé vozidlo se pro účely parkování posuzuje jako vozidlo dvoustopé (dále společně jen „vozidla“), a to v prvním podzemním a druhém podzemním podlaží. Každé parkoviště je rozčleněno na jednotlivá stání, která jsou ohraničena na povrchu pruhy, provedenými bílou barvou.
- 1.3 Odebráním parkovacího lístku z parkovacího terminálu nebo použitím dlouhodobé (předplacené) parkovací karty na vjezd do Centra akceptuje uživatel tento Provozní řád, ceník parkovního a uzavírá s Provozovatelem dohodu o poskytnutí nehlídaného parkovacího místa v Centru.
- 1.4 **Parkoviště Centra není hlídáno a střežení vozidel není předmětem dohody. Provozovatel ani jím pověřené osoby nezajišťují ochranu a ostrahu zaparkovaných vozidel a vozidel pohybujících se v prostorách parkoviště. Přítomná bezpečnostní služba a monitorovací zařízení zajišťují pouze provoz, ochranu a ostrahu majetku Provozovatele.**
- 1.5 Provozovatel neodpovídá za škody na vozidle Uživatele způsobené třetí osobou, za případné odcizení vozidla, poškození či odcizení součástí a vybavení vozidla, jakož i případných předmětů ponechaných po dobu parkování ve vozidle, vloupání do vozidla či jakékoli další poškození a ztráty.
- 1.6 **Uživatelům se doporučuje, aby ve vozidlech neponechávali cenné věci a vozidla řádně zabezpečili.**

### 2. Pravidla pro využívání parkoviště Centra a povinnosti uživatelů parkoviště

- 2.1 Pokud není v tomto Provozním řádu dále stanoveno jinak, platí na všech parkovacích plochách Centra ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, spolu s vyhláškou č. 30/2001 Sb.; dále platí povinnost řídit se dopravním značením a dodržovat i další pravidla, platná jinak pro silniční provoz.
- 2.2 Maximální povolená výška pro vjezd vozidla je 220 cm.
- 2.3 V prostoru parkoviště je maximální povolená rychlost 20 km/hod.
- 2.4 **Do prostor parkoviště je zakázán vjezd vozidlům s pohonem na LPG a CNG.**
- 2.5 **Do prostor parkoviště je zakázán vjezd vozidlům s přívěsným vozíkem, přívěsem, karavanem a nákladních vozidel s celkovou hmotností nad 2.000 kg.**
- 2.6 Vozidla, která jsou zaparkována v prostorech Centra, musí být technicky způsobilá dle platných právních předpisů, a musí být schválena k provozu na pozemních komunikacích. Z vozidla nesmí být po dobu stání v centru sejmuty, zakryty či jinak odstraněny registrační značky.
- 2.7 Uživatelé jsou povinni při vjezdu na parkoviště Centra, při odstavení vozidla, při pohybu po parkovišti a při výjezdu dodržovat tento Provozní řád, pokyny Provozovatele, nebo jím pověřených osob (např. obsluha parkoviště). Obsluha parkoviště je pověřena a oprávněna na plochách celého parkoviště regulovat dopravu vjíždějících i vyjíždějících vozidel.
- 2.8 Vstup na parkoviště je povolen pouze řidičům zaparkovaných vozidel a jejich osádkám. Dalším osobám je vstup povolen pouze se souhlasem Provozovatele. Speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanismy, atd.), mohou na parkoviště vjíždět pouze s písemným povolením Provozovatele, bezpečnostní služby Centra či obsluhy parkoviště.
- 2.9 Parkoviště smí být využito pouze k zaparkování vozidel návštěvníků Centra, popřípadě smluvních partnerů Centra, **a to vždy pouze po dobu potřebnou k provedení nákupu**, uložení zboží, nastoupení osob do parkujících vozidel a odjezdu. **Parkoviště smí být využito k dlouhodobému parkování pouze na základě předchozí písemné dohody s Provozovatelem.**
- 2.10 **Vozidla smí být zaparkována pouze na vyznačených parkovacích stáních.**
- 2.11 **Na parkování v rozporu s tímto Provozním řádem bude považováno (i krátkodobé) parkování vozidla nad vodorovným značením, parkování v rozporu se svislým dopravním značením, parkování na žlutých pružích a chodnicích pro pěši, ve vjezdech, výjezdech, místech pravomocně označených (i přenosným značením) nebo na vyhrazených plochách.** K vyhrazeným plochám náleží také parkovací místa vyhrazená pro vozidla rodičů s kočárky a malými dětmi a dále vozidla tělesně postižených spoluobčanů. Vozidla tělesně postižených spoluobčanů jsou pro účely tohoto Provozního řádu parkoviště rozuměna pouze vozidla označená v souladu s Vyhláškou č. 30/2001 Sb.
- 2.12 Uživatel je povinen nechávat vozidlo zavřené a uzamčené a řádně jej zabezpečit proti krádeži.
- 2.13 V případě, že se vozidlo stane nepojízdným, je provozovatel vozidla nebo vlastník vozidla povinen vozidlo nechat neprodleně na vlastní náklady odtáhnout.
- 2.14 V případě vyhlášení mimořádných bezpečnostních opatření v prostorech Centra je Uživatel povinen se podřídit pokynům IZS (integrovaných záchranných složek), Provozovatele a bezpečnostní služby Centra.
- 2.15 Prostory parkoviště jsou monitorovány kamerovým systémem, kterým je pořizován bezpečnostní záznam vybraných prostorů v objektu Centra, s čímž Uživatel souhlasí.
- 2.16 V případě poruchy platebního automatu či vjezdové / výjezdové závory je Uživatel povinen informovat obsluhu parkoviště.
- 2.17 Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu obsluze parkoviště, a dále se řídit jejími pokyny. Uživatel, respektive provozovatel vozidla odpovídá za škodu způsobenou provozem vozidla v areálu parkoviště.
- 2.18 Uživatel, respektive provozovatel vozidla je povinen nahradit Provozovatelovi každou škodu, kterou prokazatelně způsobí na majetku Centra v souvislosti s provozem nebo zaparkováním vozidla v prostorech Centra, včetně ekologických škod (např. únikem motorového oleje).

### 3. V prostorech parkoviště je zakázáno

- 3.1 Kouřit, manipulovat s otevřeným ohněm a nebezpečnými látkami.
- 3.2 Setrávat v zaparkovaných vozidlech se spuštěným motorem nad nezbytně nutnou dobu dostačující pro zaparkování vozidel. Obsluha je, uzná-li to za vhodné, oprávněna od těchto osob požadovat vysvětlení.
- 3.3 Provádět jakékoli opravy vozidla (včetně doplňování provozních tekutin) nebo jeho mytí či čištění, včetně dalších činností, odporující účelu parkovacích ploch. O opravu vozidla se podle tohoto Provozního řádu nejedná v případě výměny žárovek zabezpečujících osvětlení vozidla, výměny pojistek, huštění pneumatik nebo instalace rezervního kola po defektu.
- 3.4 Fotografovat a pořizovat videozáznamy bez předchozího povolení Provozovatele k této činnosti.
- 3.5 Pohybovat se po parkovišti v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamných a psychotropních látek.
- 3.6 Jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích neřadících se mezi osobní vozidla (např. motokárách) bez předchozího povolení Provozovatele k této činnosti.
- 3.7 Nechat volně pobíhat zvířata (např. psy bez vodítka, náhubku).
- 3.8 Jakkoliv znečišťovat parkovací plochy (odpadky, nedopalky z cigaret, výkaly atd.).
- 3.9 Zebrat a získávat jakýkoliv jiný majetkový prospěch z nepoctivých zdrojů. Dále je zakázáno v prostorách parkoviště Centra provozovat jakékoli aktivity v rozporu se zákonem či dobrými mravy, včetně sázek, loterií nebo hazardních her.
- 3.10 Provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej, provádět dealerské činnosti a veškeré činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru včetně dobročinných akcí bez předchozího písemného povolení Provozovatele. Dále se na parkovišti zakazuje umísťování reklamních předmětů, letáků, transparentů, hesel, výzev apod., a to zejména na okna či karoserie parkujících vozidel bez předchozího písemného povolení Provozovatele.
- 3.11 Provozovat cvičné jízdy autoškol.

### 4. Provozovatel parkoviště je oprávněn

- 4.1 Kontrolovat, zda Uživatelé parkoviště dodržují povinnosti, stanovené tímto Provozním řádem, a v případě jejich porušení provést příslušné právní kroky.
- 4.2 **Zajistit odtážení vozidla na odstavné parkoviště na náklady majitele tohoto vozidla, pokud vozidlo omezuje provoz na parkovišti nebo porušuje tento Provozní řád, zejména je-li stav vozidla v rozporu s tímto Provozním řádem nebo je-li vozidlo na parkovišti odstaveno dlouhodobě bez písemné dohody s Provozovatelem.**
- 4.3 **Při porušení pravidel stanovených tímto Provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy si Provozovatel vyhrazuje právo odejmout Uživatelovi možnost vjezdu a využívání parkoviště, a to i na dobu neurčitou.** Toto právo deleguje Provozovatel na osoby jednající jeho jménem a pracovníky bezpečnostní služby. O každém porušení pravidel je pořizován protokolární záznam.

### 5. Provozní doba parkoviště

Provozní doba parkoviště Centra je Provozovatelem stanovena takto:

1. patro podzemního parkoviště P<sub>-1</sub> PO – NE: nonstop
2. patro podzemního parkoviště P<sub>-2</sub> PO – NE: 05:00 – 22:00 (výjezd nonstop)

Vjezd do 2. patra podzemního parkoviště P<sub>-2</sub> je mimo provozní dobu možný pouze se souhlasem Provozovatele. Provozovatel si vyhrazuje právo změnit provozní dobu parkoviště nebo jakékoli jeho části.

### 6. Poplatek za parkování

- 6.1 Odebráním parkovacího lístku z parkovacího automatu nabývá Uživatel právo využívat parkovací místo k zaparkování vozidla v souladu s tímto Provozním řádem.
- 6.2 Uživatel má povinnost uhradit Provozovatelovi stanovené poplatky za parkování. Tuto povinnost má i tehdy, pokud není vozidlo odstaveno na vyznačeném parkovacím místě.
- 6.3 Poplatky za parkování jsou provozovatelem stanoveny takto:

### 3 hodiny denně ZDARMA a každá další započatá hodina v rámci téhož dne 40,- Kč (ceny za jednotlivé hodiny se sčítají)

Informace o výši poplatků je umístěna u každého platebního automatu.

- 6.4 **Provozovatel upozorňuje, že za účelem kontroly dodržování doby bezplatného parkování jsou při vjezdu a výjezdu kamerami snímány registrační značky vozidel.**
- 6.5 Pro zaplacení hodinového parkovacího poplatku je brána v úvahu vždy každá započatá hodina přítomnosti vozidla na parkovišti.
- 6.6 Výjezd z parkoviště je možný pouze po zaplacení stanoveného poplatku. Po zaplacení poplatku má Uživatel na výjezd 20 minut.
- 6.7 K úhradě poplatků za parkování slouží platební automaty (možnost úhrady v hotovosti nebo platební kartou) umístěné u vstupů z parkoviště do Centra a dále u místnosti obsluhy parkoviště situované před výjezdy z parkoviště. Dále je možné poplatek uhradit prostřednictvím aplikace MPLA nebo prostřednictvím SMS (u SMS pouze do maximální výše 200,- Kč). Informace pro úhradu poplatků prostřednictvím aplikace MPLA nebo prostřednictvím SMS jsou uvedeny na parkovacím lístku.
- 6.8 Uživatel je povinen odebrat parkovací lístek u parkovacího terminálu, pečlivě jej uschovat a použít ho pro otevření závory na výjezdu. Neodebrání parkovacího lístku u parkovacího terminálu při vjezdu do parkoviště nebo odhození parkovacího lístku v době před řádným otevřením výjezdové závory je považováno za ztrátu parkovacího lístku.
- 6.9 Při ztrátě parkovacího lístku je Uživatel povinen uhradit manipulační poplatek ve výši 1500,- Kč. V případě, že bude možné dohledat Uživatele a potvrdit dobu jeho pobytu na parkovišti, zaplatí uživatel řádný poplatek za parkování s přírůzkou za dohledání ve výši 100,- Kč. Provozovatel není povinen žádosti Uživatele o přezkoumání vyhovět.
- 6.10 O případné reklamaci související s výší parkovacího poplatku bude sepsán reklamační protokol s obsluhou parkoviště.

### 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Dílčí neplatnost některých ustanovení tohoto Provozního řádu nemá vliv na platnost jeho ostatních ustanovení.
- 7.2 Protizákonné jednání vůči Uživatelům parkoviště centra řeší na základě oznámení poškozených správa Centra, bezpečnostní služba Centra, Policie ČR a ostatní orgány činné v trestním řízení.
- 7.3 Na parkovišti Centra zároveň platí Návštěvní řád Centra.
- 7.4 Provozovatel si vyhrazuje právo na doplnění či změnu tohoto Provozního řádu.

Datum vypracování: 23. 6. 2021

Vítězslav Dian  
Manažer NC EDEN