

Provozní řád parkoviště.

(dále jen „Provozní řád“)

Provozovatel parkoviště: Shopping Mall Eden s.r.o.
Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, IČ 10731822
(dále jen „Provozovatel“)

Správce parkoviště: Mark2 Corporation Czech, a.s.
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 25719751

Základní ustanovení

Tento Provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi Provozovatelem a vlastníky nebo provozovateli motorových vozidel a dalšími osobami, které budou dočasně využívat parkovací stání v podzemním parkovišti Nákupního centra Eden

(dále jen „Centrum“ a „parkoviště“) nebo se v prostorách parkoviště Centra pohybují (dále společně jen „Uživatel“).

Tento Provozní řád především upravuje režim stanovených parkovacích ploch Centra, které jsou určeny pro parkování dvoustupých osobních motorových vozidel a jednostupých motorových vozidel (motocyklů), přičemž jednostupé vozidlo se pro účely parkování posuzuje jako vozidlo dvoustupé (dále společně jen „vozidla“), a to v prvním podzemním a druhém podzemním podlaží. Každé parkoviště je rozčleněno na jednotlivá stání, která jsou ohraničena na povrchu pruhy, provedenými bílou barvou.

Odebráním parkovacího lístku z parkovacího terminálu nebo použitím dlouhodobé (předplacené) parkovací karty na vjezdu do Centra akceptuje uživatel tento Provozní řád, ceník parkovného a uzavírá s Provozovatelem dohodu o poskytnutí nehlídaného parkovacího místa v Centru.

Parkoviště Centra není hlídané a střežení vozidel není předmětem dohody. Provozovatel ani jím pověřené osoby nezajišťují ochranu a ostrahu zaparkovaných vozidel a vozidel pohybujících se v prostorách parkoviště. Přítomná bezpečnostní služba a monitorovací zařízení zajišťují pouze provoz, ochranu a ostrahu majetku Provozovatele.

Provozovatel neodpovídá za škody na vozidle Uživatele způsobené třetí osobou, za případné odcizení vozidla, poškození či odcizení součástí a vybavení vozidla, jakož i případných předmětů ponechaných po dobu parkování ve vozidle, vloupání do vozidla či jakékoliv další poškození a ztráty.

Uživatelům se doporučuje, aby ve vozidlech neponechávali cenné věci a vozidla řádně zabezpečili.

Pravidla pro využívání parkoviště Centra a povinnosti uživatelů parkoviště

Pokud není v tomto Provozním řádu dále stanoveno jinak, platí na všech parkovacích plochách Centra ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, spolu s vyhláškou č. 30/2001 Sb.; dále platí povinnost řídit se dopravním značením a dodržovat i další pravidla, platná jinak pro silniční provoz.

Maximální povolená výška pro vjezd vozidla je 220 cm.

V prostoru parkoviště je maximální povolená rychlost 20 km/hod.

Do prostor parkoviště je zakázán vjezd vozidlům s pohonem na LPG a CNG.

Do prostor parkoviště je zakázán vjezd vozidlům s přívěsným vozíkem, přívěsem, karavanem a nákladních vozidel s celkovou hmotností nad 2.000 kg.

Vozidla, která jsou zaparkována v prostorech Centra, musí být technicky způsobilá dle platných právních předpisů, a musí být schválena k provozu na pozemních komunikacích. Z vozidla nesmí být po dobu stání v centru sejmuty, zakryty či jinak odstraněny registrační značky.

Uživatelé jsou povinni při vjezdu na parkoviště Centra, při odstavení vozidla, při pohybu po parkovišti a při vjezdu dodržovat tento Provozní řád, pokyny Provozovatele, nebo jím pověřených osob (např. obsluha parkoviště). Obsluha parkoviště je pověřena a oprávněna na plochách celého parkoviště regulovat dopravu vjíždějících i vyjíždějících vozidel.

Vstup na parkoviště je povolen pouze řidičům zaparkovaných vozidel a jejich osádkám. Další osobám je vstup povolen pouze se souhlasem Provozovatele. Speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanismy, atd.), mohou na parkoviště vjíždět pouze s písemným povolením Provozovatele, bezpečnostní služby Centra či obsluhy parkoviště.

Parkoviště smí být využito pouze k zaparkování vozidel návštěvníků Centra, popřípadě smluvních partnerů Centra, a to vždy pouze po dobu potřebnou k provedení nákupu, uložení zboží, nastoupení osob do parkujících vozidel a odjezdu. **Parkoviště smí být využito k dlouhodobému parkování pouze na základě předchozí písemné dohody s Provozovatelem.**

Vozidla smí být zaparkována pouze na vyznačených parkovacích stáních.

Za parkování v rozporu s tímto Provozním řádem bude považováno (i krátkodobé) parkování vozidla nad vodorovným značením, parkování v rozporu se svislým dopravním značením, parkování na žlutých pruzích a chodnicích pro pěší, ve vjezdech, výjezdech, místech pravomocně označených (i přenosným značením) nebo na vyhrazených plochách. K vyhrazeným plochám náleží také parkovací místa vyhrazená pro vozidla rodíků s kočárky a malými dětmi a dále vozidla tělesně postižených spoluobčanů. Vozidla tělesně postižených spoluobčanů jsou pro účely tohoto Provozního řádu parkoviště rozuměna pouze vozidla označená v souladu s Vyhláškou č. 30/2001 Sb.

Uživatel je povinen nechávat vozidlo zavřené a uzamčené a řádně jej zabezpečit proti krádeži.

V případě, že se vozidlo stane nepojízdným, je provozovatel vozidla nebo vlastník vozidla povinen vozidlo nechat neprodleně na vlastní náklady odtáhnout.

V případě vyhlášení mimořádných bezpečnostních opatření v prostorech Centra je Uživatel povinen se podřídit pokynům IZS (Integrovaných záchranných složek), Provozovatele a bezpečnostní služby Centra.

Prostory parkoviště jsou monitorovány kamerovým systémem, kterým je pořízován bezpečnostní záznam vybraných prostorů v objektu Centra, s čímž Uživatel souhlasí.

V případě poruchy platebního automatu či vjezdové / výjezdové závory je Uživatel povinen informovat obsluhu parkoviště.

Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu obsluze parkoviště, a dále se řídit jejími pokyny. Uživatel, respektive provozovatel vozidla odpovídá za škodu způsobenou provozem vozidla v areálu parkoviště.

Uživatel, respektive provozovatel vozidla je povinen nahradit Provozovateli každou škodu, kterou prokazatelně způsobí na majetku Centra v souvislosti s provozem nebo zaparkováním vozidla v prostorech Centra, včetně ekologických škod (např. únikem motorového oleje).

V prostorech parkoviště je zakázáno

Kouřit, manipulovat s otevřeným ohněm a nebezpečnými látkami.

Setrvávat v zaparkovaných vozidlech se spuštěným motorem nad nezbytně nutnou dobu dostačující pro zaparkování vozidel. Obsluha je, uzná-li to za vhodné, oprávněna od těchto osob požadovat vysvětlení.

Provádět jakékoliv opravy vozidla (včetně doplňování provozních tekutin) nebo jeho mytí či čištění, včetně dalších činností, odporující účelu parkovacích ploch. O opravu vozidla se podle tohoto Provozního řádu nejedná v případě výměny žárovek zabezpečujících osvětlení vozidla, výměny pojistek, huštění pneumatik nebo instalace rezervního kola po defektu.

Fotografovat a pořizovat videozáznamy bez předchozího povolení Provozovatele k této činnosti.

Pohybovat se po parkovišti v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamných a psychotropních látek.

Jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích nefadících se mezi osobní vozidla (např. motokárách) bez předchozího povolení Provozovatele k této činnosti.

Nechat volně pobíhat zvířata (např. psy bez vodítka, náhubku).

Jakkoliv znečišťovat parkovací plochy (odpadky, nedopalky z cigaret, výkaly atd.).

Žebrat a získávat jakýkoliv jiný majetkový prospěch z nepoctivých zdrojů. Dále je zakázáno v prostorách parkoviště Centra provozovat jakékoli aktivity v rozporu se zákonem či dobrými mravy, včetně sázek, loterií nebo hazardních her.

Provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej, provádět dealerské činnosti a veškeré činnosti o zaplacení parkovného bude zaslána na vyžádání po zaslání požadavku s číslem parkovacího lístku na email: parking@nceden.cz). Dále je možné poplatek uhradit prostřednictvím aplikace EasyPark, nebo prostřednictvím SMS (u SMS pouze do maximální výše 200,- Kč). Informace pro úhradu poplatků prostřednictvím aplikace EasyPark nebo prostřednictvím SMS jsou uvedeny na parkovacím lístku.

zakazuje umístování reklamních předmětů, letáků, transparentů, hesel, výzev apod., a to zejména na okna či karoserie parkujících vozidel bez předchozího písemného povolení Provozovatele.

Provozovat cvičné jízdy autoškol.

Provozovatel parkoviště je oprávněn

Kontrolovat, zda Uživatelé parkoviště dodržují povinnosti, stanovené tímto Provozním řádem, a v případě jejich porušení provést příslušné právní kroky.

Zajistit odtahení vozidla na odstavné parkoviště na náklady majitele tohoto vozidla, pokud vozidlo omezuje provoz na parkovišti nebo porušuje tento Provozní řád, zejména je-li stav vozidla v rozporu s tímto Provozním řádem nebo je-li vozidlo na parkovišti odstaveno dlouhodobě bez písemné dohody s Provozovatelem.

Při porušení pravidel stanovených tímto Provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy si Provozovatel vyhrazuje právo odejmout Uživateli možnost vjezdu a využívání parkoviště, a to i na dobu neurčitou. Toto právo deleguje Provozovatel na osoby jednáící jeho jménem a pracovníky bezpečnostní služby. O každém porušení pravidel je pořizován protokolární záznam.

Provozní doba parkoviště

Provozní doba parkoviště Centra je Provozovatelem stanovena takto:

- 1. patro podzemního parkoviště P₋₁ PO – NE: nonstop**
- 2. patro podzemního parkoviště P₋₂ PO – NE: 05:00 – 22:00 (výjezd nonstop)**

Vjezd do 2. patra podzemního parkoviště P₋₂ je mimo provozní dobu možný pouze se souhlasem Provozovatele. Provozovatel si vyhrazuje právo změnit provozní dobu parkoviště nebo jakékoli jeho části.

Poplatek za parkování

Odebráním parkovacího lístku z parkovacího automatu nabývá Uživatel právo využívat parkovací místo k zaparkování vozidla v souladu s tímto Provozním řádem.

Uživatel má povinnost uhradit Provozovateli stanovené poplatky za parkování. Tuto povinnost má i tehdy, pokud není vozidlo odstaveno na vyznačeném parkovacím místě.

Poplatky za parkování jsou provozovatelem stanoveny takto:

2 hodiny denně ZDARMA a poplatek za každou další započatou hodinu v rámci téhož dne činí 60 Kč (ceny za jednotlivé hodiny se sčítají).

Informace o výši poplatků je umístěna u každého platebního automatu.

Provozovatel upozorňuje, že za účelem kontroly dodržování doby bezplatného parkování jsou při vjezdu a výjezdu kamerami snímány registrační značky vozidel.

Pro zaplacení hodinového parkovacího poplatku je brána v úvahu v ždy každá započatá hodina přítomnosti vozidla na parkovišti.

Výjezd z parkoviště je možný pouze po zaplacení stanoveného poplatku. Po zaplacení poplatku má Uživatel na výjezd 20 minut.

K úhradě poplatků za parkování použijte platební automaty (možnost úhrady v hotovosti nebo platební kartou) umístěné u vstupů z parkoviště do Centra a dále u místnosti obsluhy parkoviště před výjezdem Vršovická. Poplatek je také možno uhradit bezkontaktní platební kartou přímo na všech výjezdových stojanech (účtenka o zaplacení parkovného bude zaslána na vyžádání po zaslání požadavku s číslem parkovacího lístku na email: parking@nceden.cz). Dále je možné poplatek uhradit prostřednictvím aplikace EasyPark, nebo prostřednictvím SMS (u SMS pouze do maximální výše 200,- Kč). Informace pro úhradu poplatků prostřednictvím aplikace EasyPark nebo prostřednictvím SMS jsou uvedeny na parkovacím lístku.

Uživatel je povinen odebrat parkovací lístek u parkovacího terminálu, pečlivě jej uschovat a použít ho pro otevření závory na výjezdu. Neodebrání parkovacího lístku u parkovacího terminálu při vjezdu do parkoviště nebo odhození parkovacího lístku v době před řádným otevřením výjezdové závory je považováno za ztrátu parkovacího lístku.

Při ztrátě parkovacího lístku je Uživatel povinen uhradit manipulační poplatek ve výši 1500,- Kč. V případě, že bude možné dohledat Uživatele a potvrdit dobu jeho pobytu na parkovišti, zaplatí uživatel řádný poplatek za parkování s přírůžkou za dohledání ve výši 100,- Kč. Provozovatel není povinen žádosti Uživatele o přezkoumání vyhovět.

O případné reklamaci související s výši parkovacího poplatku bude sepsán reklamační protokol s obsluhou parkoviště.

Rychlodobíjecí stanice pro elektromobily FUTUR/E/GO skupiny ČEZ

Rychlodobíjecí stanice jsou vybaveny DC konektory s nabíjecími standardy CHAdeMO a CCS, které umožňují nabíjení s výkonem až 50 kW. Dále je k dispozici AC nabíjení se standardním konektorem (zásuvkou Mennekes) AC Type 2 socket s výkonem až 22 kW.

Rychlodobíjecí stanice pro elektromobily jsou umístěny v 1.patře podzemního parkoviště u vjezdu z ulice U Slávie.

Vyznačená parkovací místa dobíjecích stanic jsou určena výhradně pro účely dobíjení vozidel připojených k dobíjecím stanicím s aktivovaným dobíjením, nikoli pro parkování či jiné účely.

Použití rychlodobíjecích stanic se řídí pokyny, návody a ceníkem společnosti ČEZ (www.futurego.cz)

Návod jak dobíjet:



Ceník dobíjení:



V případě poruchy nebo poškození rychlodobíjecí stanice je Uživatel povinen informovat obsluhu parkoviště

Závěrečná ustanovení

Díličí neplatnost některých ustanovení tohoto Provozního řádu nemá vliv na platnost jeho ostatních ustanovení.

Protizákonné jednání vůči Uživatelům parkoviště centra řeší na základě oznámení poškozených správa Centra, bezpečnostní služba Centra, Policie ČR a ostatní orgány činné v trestním řízení.

Na parkovišti Centra zároveň platí Návštěvní řád Centra.

Provozovatel si vyhrazuje právo na doplnění či změnu tohoto Provozního řádu.

V Praze dne 1. 10. 2023

Vítězslav Dian
Manažer NC EDEN